

GROSSETO

ZONA Regioni

Una proposta immobiliare

rif. CI 663
luogo: Grosseto, Via Emilia
classe energetica G
categoria: appartamento
immobile in vendita
dimensione mq.57
indice kw/h/mq/annui 175

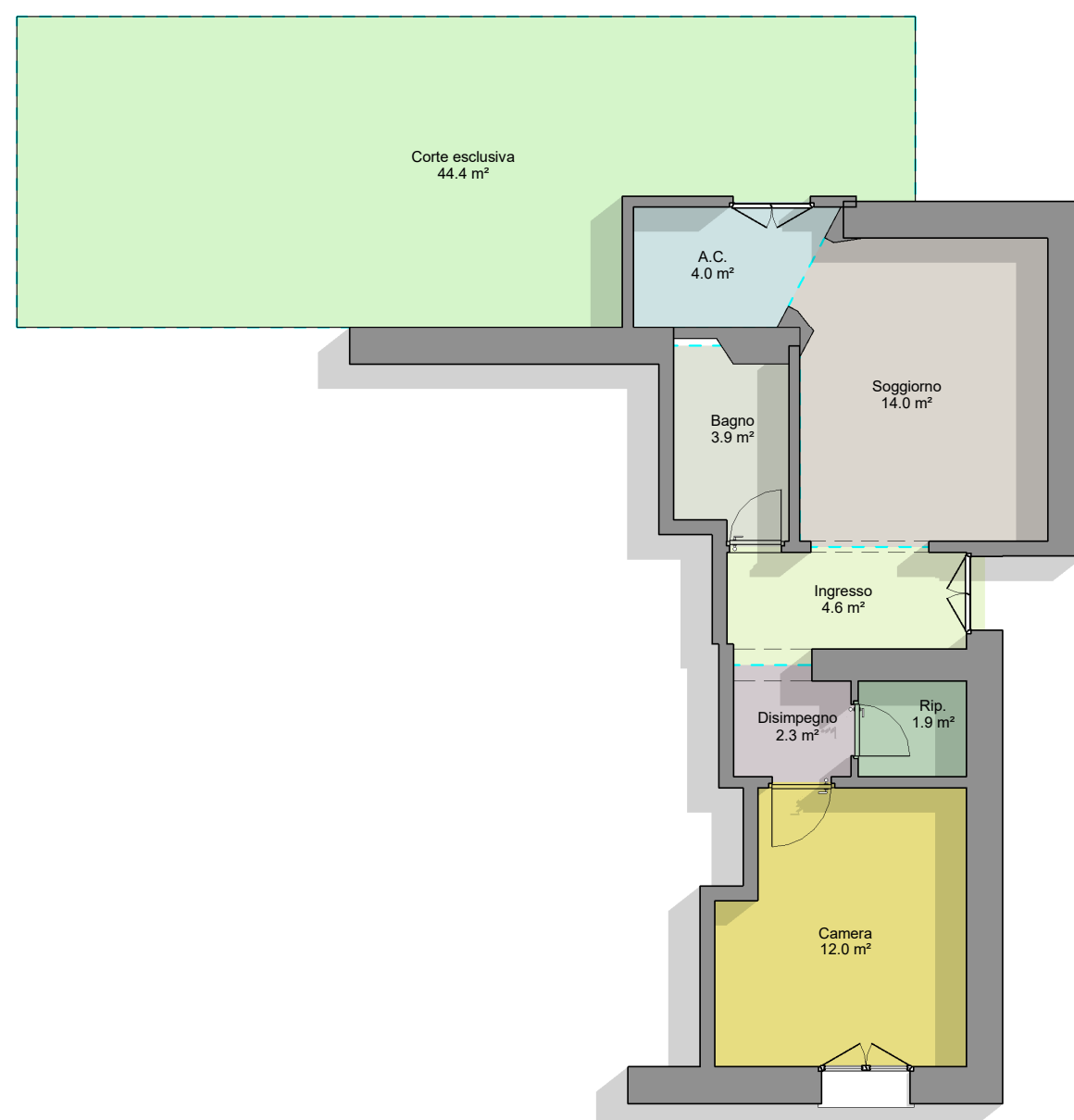
prezzo di vendita € 100.000



A&G Real Estate
la Chiave dei tuoi Sogni

GROSSETO ZONA Regioni

Grazioso appartamento al piano rialzato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura dal quale si accede al giardino di mq 50 ca., disimpegno notte, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio.

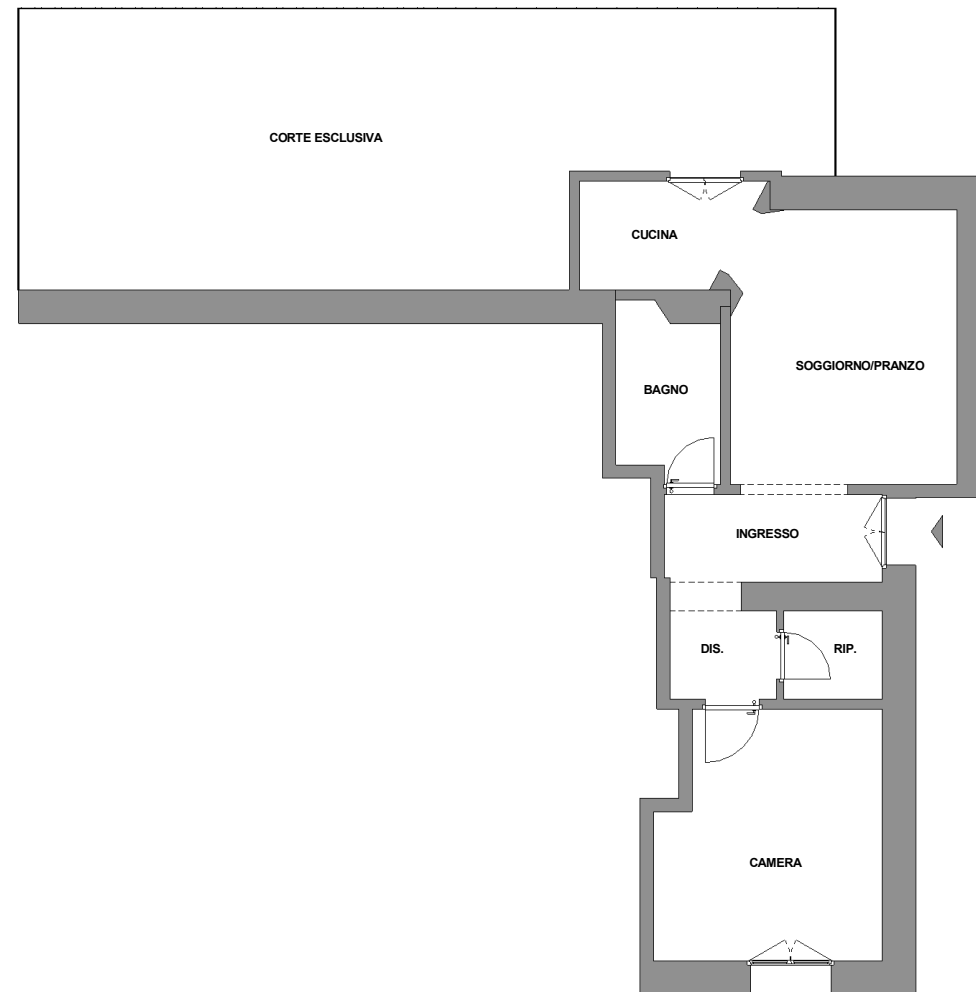


RIF CI 663



*immagina la tua casa ristrutturata "chiavi
in mano"*

STATO ATTUALE



PRIMA

IPOTESI DI PROGETTO



DOPO

Progetto di ristrutturazione completa di un appartamento di circa 57 mq situato in via Emilia a Grosseto.

L'intervento proposto consente l'ampliamento della zona soggiorno pranzo, con addizione volumetrica di un vano con accesso sulla corte esclusiva nonché una riorganizzazione degli spazi distributivi della zona notte.



Le categorie dei principali lavori da eseguire sulla base del progetto sono le seguenti:

Demolizione di alcuni tramezzi.

Rimozione delle pavimentazioni e dei rivestimenti esistenti e di tutti gli impianti di rete.

Costruzione di nuovi tramezzi interni ed esterni.

Intonaci, rasature e tinteggiatura delle pareti.

Realizzazione di nuovi pavimenti e rivestimenti.

Creazione di controsoffitti.

Realizzazione di nuovi impianti, elettrico e idrosanitario.

Sostituzione degli infissi interni ed esterni.



vista del vano soggiorno





vista della zona pranzo



vista sull'angolo cottura



vista dell'angolo cottura



vista della camera da letto



vista del bagno con doccia



vista del bagno con doccia



Ristrutturare chiavi in mano

La ristrutturazione può essere “chiavi in mano”, con garanzia di qualità esecutiva delle scelte architettoniche e di dettaglio, con il vantaggio del raggiungimento delle aspettative create in fase di acquisto dell’immobile.

Vivete con serenità le fasi della ristrutturazione!

Sarà eseguita da maestranze e tecnici qualificati, che realizzeranno con cura i lavori.

Il risultato atteso sarà conseguito al prezzo bloccato in fase di acquisto.



Architetto sempre con te

Tutte le fasi della ristrutturazione saranno seguite da un architetto che svilupperà un progetto esecutivo completo, che vi guiderà nella scelta dei materiali e dei dettagli, che sarà presente in cantiere durante l’esecuzione dei lavori.

L’architetto ed il suo staff svolgeranno ogni attività inerente obblighi di legge come le pratiche comunali, catastali, certificazione energetica (APE), verifica del rilascio da parte delle ditte costruttrici delle certificazioni degli impianti.



Detrazione fiscale

Il Bonus fiscale previsto dalla legge finanziaria consente il recupero del 50% dei costi di ristrutturazione.

Ogni anno sono previsti inoltre ulteriori sgravi fiscali per la riqualificazione energetica degli immobili, da considerarsi quale ulteriore possibilità di bonus in relazione agli interventi effettivamente realizzati.

E’ dunque conveniente l’acquisto di un appartamento da ristrutturare rispetto ad un immobile di nuova costruzione!

ARCHIGROUPS **RISTRUTTURA**

Piazzale Cosimini 15 - 58100 Grosseto Tel. 0564 22461 Mail: archigroups2014@gmail.com

www.archigroupsristruttura.it